

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN TÂN TRỤ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1380 /TB-CCTHADS

Tân Trụ, ngày 22 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 144/2022/DS-ST ngày 11 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 210/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 211/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 15 tháng 04 năm 2024 của Chi nhánh Công ty TNHH Tư vấn và định giá Châu Thành

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 195/TB-MNAS ngày 22/10/2024 của **Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam** về việc bán đấu giá tài sản (lần 2).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam- địa chỉ: H-06 Đường số 01- Khu Hành chính tỉnh, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b) Tài sản bán đấu giá

Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số **153**, tờ bản đồ số **15**, diện tích **3.312,2 m²**, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất ấp Nhựt Hòa, xã Nhựt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 290246, số vào sổ cấp GCN: CH10482 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cấp ngày 16/01/2015 cho ông



Lương Minh Kiệt (chuyên nhượng cho ông Trương Thanh Phong ngày 11/01/2018).

- Diện tích đo đạc thực tế **3.161,4 m²** (Theo mảnh trích đo địa chính số: **25-2024** ngày **01** tháng **02** năm **2024** của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ Duyệt ngày **02/02/2024**).

(*Thửa đất trên không có lối đi riêng*)

Hiện trạng tài sản: Trên thửa đất có ngôi miếu chiếm diện tích đất là **25,2m²** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ không có trách nhiệm di dời ngôi miếu trên để giao tài sản cho người mua trúng đấu giá.

- Diện tích thuộc phạm vi vùng phụ cận bảo vệ rạch là: **92,4m²**

- Diện tích thuộc phạm vi vùng phụ cận bảo vệ rạch Ông Cai là: **203,7m²**

Phân đất kê biên có vị trí tiếp giáp:

- Đông giáp: Rạch

- Tây giáp: thửa số 154

- Nam giáp: thửa số 402,152,652,653,654

- Bắc giáp: Rạch Ông Cai

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Ngày **22/10/2024** và ngày **01/12/2024** (Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem).

- Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí tài sản tọa lạc (ấp Nhựt Hòa, xã Nhựt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến **16 giờ 00 phút, ngày 02/12/2024**.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam- địa chỉ: H-06 Đường số 01- Khu Hành chính tỉnh, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.403.282.232** đồng (*bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm lẻ ba triệu, hai trăm tám mươi hai ngàn hai trăm ba mươi hai đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: **210.500.000đ** (Bằng chữ: Hai trăm mười triệu, năm trăm ngàn đồng) 15% giá khởi điểm.

- Tiền đặt trước Chuyển khoản vào tài khoản của doanh nghiệp.

- Tiền mua hồ sơ: **500.000đ/hồ sơ** (Năm trăm ngàn đồng trên một hồ sơ).

g) Thời gian, phát hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên

tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **16 giờ 00 phút, ngày 02/12/2024** tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam- địa chỉ: H-06 Đường số 01- Khu Hành chính tỉnh, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản đến đúng thời gian, địa điểm đăng ký để mua hồ sơ đấu giá, điền thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá (Hồ sơ đấu giá gồm: Giấy đăng ký tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá, giấy tờ có liên quan đến tài sản đấu giá và Phiếu thông tin về tài khoản để người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước).

+ Người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ có liên quan đến việc đăng ký tham gia đấu giá như: Căn cước công dân (02 bản photo kèm theo bản chính để đối chiếu).

h) Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc **09 giờ 00 phút, ngày 05/12/2024.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam- địa chỉ: H-06 Đường số 01- Khu Hành chính tỉnh, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

i) Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản trên và muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ tại: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam- địa chỉ: H-06 Đường số 01- Khu Hành chính tỉnh, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: (0272) 3570.568

Ghi chú:

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS, TC THADS;
- Các đương sự;
- VKSND huyện Tân Trụ;
- UBND xã Nhựt Ninh (để niêm yết);
- Niêm yết tại Chi cục THADS H. Tân Trụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Hùng

PHỤ LỤC HỢP ĐỒNG II

(Kèm theo hợp đồng số 06/HDDG-MNAS ngày 04/6/2024;

Phụ lục hợp đồng số 038/PLHD-MNAS ngày 13/8/2024)

V/v ủy quyền đầu giá tài sản

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự nước Cộng Hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Luật đầu giá tài sản số 01/2016/QH14 được Quốc Hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV, kì họp thứ 2 thông qua ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Đề nghị số 1348/ĐN-CCTHADS ngày 14/10/2024 Về việc đề nghị ký hợp đồng ủy quyền bán đầu giá tài sản (lần 3) của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

Hôm nay, ngày 22 tháng 10 năm 2024, chúng tôi gồm có:

I. BÊN CÓ TÀI SẢN ĐẦU GIÁ (gọi tắt là bên A)

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN TÂN TRỤ

Địa chỉ : Đường Trương Gia Mô, khu phố Bình Hòa, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An

Số tài khoản : 3949.0.1001255 tại Kho bạc Nhà nước huyện Tân Trụ.

Điện thoại : (0272) 3 867 232

Đại diện : Ông Phạm Văn Hùng

Chức vụ: Chấp hành viên

II. BÊN ĐẦU GIÁ TÀI SẢN (gọi tắt là bên B)

DOANH NGHIỆP ĐẦU GIÁ TƯ NHÂN MIỀN NAM.

Địa chỉ : Số H-06 Đường số 1, KDC - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An.

Điện thoại : (0272) 3 570 568 Fax: (0272) 3 570 56 Email: daugia.mnas@gmail.com

Mã số thuế : 1101922267

Số tài khoản : 6801-0000-777541 tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư & Phát Triển Việt Nam - CN Long An.

Đại diện : Bà Trần Thị Kiều Chi

Chức vụ: Giám đốc

Cùng ký kết Phụ lục hợp đồng kèm theo các hợp đồng trên với các điều khoản sau:

Điều 1: Nội dung Phụ lục

Bên A tiếp tục ủy quyền cho bên B đầu giá tài sản: **Quyền sử dụng đất tại ấp Nhựt Hòa, xã Nhựt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An của ông Trương Thanh Phong. Cụ thể:**

- Thửa đất số 153, tờ bản đồ số 15, diện tích 3.312,2 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất ấp Nhựt Hòa, xã Nhựt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 290246, số vào sổ cấp GCN: CH10482 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An



cấp ngày 16/01/2015 cho ông Lương Minh Kiệt (chuyển nhượng cho ông Trương Thanh Phong ngày 11/01/2018).

- Diện tích đo đạc thực tế 3.161,4 m² (Theo mảnh trích đo địa chính số: 25-2024 ngày 01 tháng 02 năm 2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ Duyệt ngày 02/02/2024).

(Thửa đất trên không có lỗi đi riêng)

Hiện trạng tài sản: Trên thửa đất có ngôi miếu chiếm diện tích đất là 25,2m² Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ không có trách nhiệm di dời ngôi miếu trên để giao tài sản cho người mua trúng đấu giá.

- Diện tích thuộc phạm vi vùng phụ cận bảo vệ rạch là: 92,4m²

- Diện tích thuộc phạm vi vùng phụ cận bảo vệ rạch Ông Cai là: 203,7 m²

Phần đất kê biên có vị trí tiếp giáp:

- Đông giáp: Rạch

- Tây giáp: thửa số 154

- Nam giáp: thửa số 402, 152, 652, 653, 654

- Bắc giáp: Rạch Ông Cai

- **Giá khởi điểm: 1.403.282.232 đồng** (Một tỷ, bốn trăm lẻ ba triệu, hai trăm tám mươi hai ngàn, hai trăm ba mươi hai đồng).

- **Bước giá tối thiểu: 30.000.000 đồng** (Ba mươi triệu đồng).

Điều 2: Chi phí thù lao dịch vụ đấu giá:

1. Thù lao dịch vụ đấu giá bao gồm:

- Giảm từ 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Bộ tài chính).

- Phí đăng báo 02 kỳ: **3.000.000 đồng** (Ba triệu đồng). Bên B ứng trước số tiền trên cho bên A và bên A sẽ thanh toán lại cho bên B khi thanh lý hợp đồng.

- Các chi phí phát sinh hợp lý khác (niêm yết, thông báo, hướng dẫn khách hàng xem tài sản, công chứng, giao tài sản...): **5.000.000 đồng** (Năm triệu đồng).

2. Trường hợp đấu giá không thành hoặc không người tham gia đăng ký mua tài sản bên A yêu cầu thanh lý hợp đồng; hoặc trường hợp bên A yêu cầu thanh lý hợp đồng với bất kỳ lý do gì khi tài sản chưa bán được thì Bên A thanh toán cho bên B số tiền **8.000.000 đồng** (Tám triệu đồng), bao gồm chi phí đăng báo và các chi phí phát sinh hợp lý khác.

3. Chi phí, thù lao dịch vụ đấu giá trên chưa bao gồm thuế.

4. Phương thức thanh toán chi phí đấu giá:

- Trường hợp đấu giá thành: chi phí, thù lao đấu giá được trừ vào số tiền của người trúng đấu giá, số tiền còn lại bên B sẽ chuyển cho bên A bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của bên A ngay sau khi thanh lý hợp đồng.

- Trường hợp đấu giá không thành hoặc không người tham gia đăng ký mua tài sản bên A yêu cầu thanh lý hợp đồng; hoặc trường hợp bên A yêu cầu thanh lý hợp đồng với bất kỳ lý

do gì thì Bên A thanh toán chi phí đấu giá cho bên B bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của bên B ngay sau khi thanh lý hợp đồng.

Điều 3: Các điều khoản chung.

1. Các điều khoản còn lại của Hợp đồng số 06/HĐĐG-MNAS ngày 04/6/2024 không đổi.
2. Phụ lục này là một phần không tách rời của Hợp đồng số 06/HĐĐG-MNAS ngày 04/6/2024.
3. Phụ lục Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày hai bên ký kết, mọi sửa đổi, bổ sung Hợp đồng này phải được sự thỏa thuận, thống nhất của các bên bằng văn bản.
4. Phụ lục Hợp đồng này được lập thành 04 bản, có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 02 bản.

BÊN CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ



Chấp hành viên

Phạm Văn Hùng

BÊN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ



Giám đốc

Trần Thị Kiều Chi

